



Oberbürgermeister
der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Roland Weiß
Stadtrat

Christopher Probst
Stadtrat

9. November 2020

Antrag zur Sitzung des Gemeinderats am 24. November 2020

Grundstücksvergabe Spinelli

Die Verwaltung möge berichten:

- 1) Wie hoch ist der Stand der Grundstücksvergabe auf Spinelli?
- 2) Gibt es für jedes Grundstück bereits einen Interessenten mit verbindlichem Kaufvertrag?
- 3) Wer sind die Erwerber?
- 4) Wie sehen dabei die Modalitäten aus?
- 5) Wie ist der Stand bei Immobilien, für die die Sozialquote gilt?
- 6) Wie erfolgt die Vergabepaxis?
- 7) Welche Personen aus dem öffentlichen und politischen Leben Mannheims, wie z. B. Parteien, Organisationen, Stadträte, Mitarbeitende der Stadtverwaltung oder teilstädtischer Gesellschaften, interessieren sich für die dortigen Immobilienobjekte – sowohl auf Miet- wie Eigentumsbasis – oder haben bereits eine Zusage/einen Zuschlag erhalten.
- 8) Ist die MWSP aktuell personell in der Lage, die an sie gestellten Anforderungen zu erfüllen?
- 9) Wie ist die MWSP organisatorisch gegliedert und wie sieht der aktuelle Stellenplan aus?
- 10) Sind die im Stellenplan ausgewiesenen Planstellen besetzt?

Begründung:

Dem MM vom 14.08.2020 war zu entnehmen, dass es Verzögerungen bei der Grundstücksvergabe auf Spinelli gibt. Interessenten springen ab, weil es 2020 noch keine Kaufverträge gibt. Dennoch halten Stadtverwaltung und MWSP daran fest, dass die Fertigstellung der Immobilien bis zum Beginn der Buga 2023 erfolgt sein muss.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. A. Weizel
Vorsitzender

H. Schmid
stellv. Vorsitz.

C. Probst
Stadtrat

R. Weiß
Stadtrat