



Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim  
Herrn Dr. Peter Kurz  
Rathaus E 5  
68159 Mannheim

**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

**Christiane Fuchs**  
Stadträtin

**Christopher Probst**  
Stadtrat

Mannheim, 7. Februar 2022

### **Antrag zur Sitzung des Gemeinderats am 08.02.2022**

#### **Kultur- und Sportzentrum Wallstadt – Sicherstellung Unterbringung Vereine**

Der Gemeinderat möge folgendes beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit der Kath. Kirchengemeinde Maria Magdalena über eine mögliche Weiternutzung bis Ende 2026 zu führen.
2. Sollte dies nicht möglich sein wird die Verwaltung beauftragt, das Gebäude zu erwerben und bis zur Fertigstellung des neuen Kultur- und Sportzentrum weiter zu betreiben.
3. Sollte ein Erwerb nicht möglich sein wird die Verwaltung beauftragt, alternative Räumlichkeiten zu suchen, die ab 2025 bis zur Fertigstellung des neuen Kultur- und Sportzentrums den Vereinen und dem Stadtteil für Veranstaltungen zur Verfügung gestellt werden können.
4. Vorschläge zur Betriebsträgerschaft des neuen Kultur- und Sportzentrums durch einen Wallstadter Stadtteilverein sind schnellstmöglich gemeinsam mit dem Bezirksbeirat und der Bürgerinitiative zu entwickeln und Vorgespräche zur Gründung des Trägervereins zu führen.

#### **Begründung:**

Nach Vorlage der Machbarkeitsstudie für den Neubau des Kultur- und Sportzentrums mit Freiwilliger Feuerwehr in Wallstadt soll der Gemeinderat am 08.02.2022 den Aufstellungsbeschluss für den erforderlichen Bebauungsplan fassen. Der weitere Zeitrahmen sieht vor, die Planungen in 2022 voran zu treiben, die erforderlichen Beschlüsse zum Baustart 2023 zu fassen und das Projekt bis Ende 2026 fertig zu stellen.

Seite 1 von 2



**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

**Christiane Fuchs**  
Stadträtin

**Christopher Probst**  
Stadtrat

Nach unserer Kenntnis beabsichtigt jedoch die Kath. Kirchengemeinde Maria Magdalena, das kath. Gemeindezentrum in der Oswaldstraße bis spätestens Ende 2024 zu veräußern, sodass es nicht mehr für eine Stadtteilnutzung zur Verfügung stehen würde. Zwischen der derzeit geplanten Fertigstellung des Neubaus Ende 2026 und dem absehbaren Nutzungsende des Gemeindezentrums 2024 liegen somit zwei Jahre, in denen die Wallstadter Vereine keine Möglichkeiten mehr hätten, eigene Veranstaltungen durchzuführen und das Vereinsleben in Wallstadt am Leben zu erhalten.

Es muss deshalb sichergestellt werden, dass die Vereine über die gesamte Bauzeit eine Möglichkeit zur Präsentation und Vereinsarbeit behalten. Dies wäre zum einen durch die verlängerte Überlassung des Gemeindezentrums oder alternativ durch einen Erwerb der Stadt Mannheim möglich. Nach Meinung der Freien Wähler – ML wäre ein Erwerb durch die Stadt der bessere Weg, da sich das Grundstück in zentraler 1A-Lage von Wallstadt befindet, im Eigentum der Stadt sicher nicht an Wert verlieren und nach dem Ende der Nutzung die Schaffung von Wohnungen durch die GBG ermöglichen würde.

Auch das Thema der Betriebsträgerschaft für das Kultur- und Sportzentrum durch einen Wallstadter Stadtteilverein, analog zum Modell der Bürger- und Kulturhäuser, muss schnellstmöglich im engen Dialog mit der Bürgerinitiative sowie dem Bezirksbeirat Wallstadt in Angriff genommen werden, nicht erst nach der Konkretisierung der Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. A. Weizel  
Vorsitzender

H. Schmid  
stellv. Vorsitzender

C. Fuchs  
Stadträtin

C. Probst  
Stadtrat