



Freie Wähler Mannheimer Liste, E 5, 68159 Mannheim

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim
Herrn Christian Specht
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Holger Schmid
Fraktionsvorsitzender

Christopher Probst
stellv. Fraktionsvorsitzender

Prof. Dr. Achim Weizel
Stadtrat

Mannheim, 11. Februar 2025

Anfrage zur Sitzung des Gemeinderats am 18. März 2025

Kosten für die Rückabwicklung des Verkaufs des Collini-Centers

Mit der I-Vorlage V615/2024 hat die Verwaltung Informationen zum "Sachstand Verkauf Collini-Center" versandt. Aus der Vorlage ist zu entnehmen, dass der Kaufvertrag rückabgewickelt wurde und sich das Collini-Center seit 01.07.2024 wieder im Eigentum der Stadt Mannheim befindet. Derzeit laufen Bestrebungen, einen neuen Käufer zu finden. In der Vorlage V267/2024 wurden voraussichtliche Kosten für die Rückabwicklung des Kaufvertrages von rund 4 Mio.€ genannt. Zwischenzeitlich dürfte der Vorgang abgeschlossen sein, so dass die tatsächlich entstandenen Kosten sicherlich benannt werden können. Darüber hinaus wäre es für die Fraktion wichtig zu wissen, welche laufenden monatlichen Kosten seitdem wieder anfallen für Unterhaltung, Entwässerung, Bewachung, Absicherung usw..

Die Fraktion bittet deshalb um kurzfristige Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie hoch waren die tatsächlichen Kosten für die Rückabwicklung des Kaufvertrages "Collini-Center"?
2. Wie verteilen sich diese Kosten und Aufwendungen auf die jeweiligen Themenbereiche wie beispielsweise Kaufpreis, Planungskosten, Sicherungsmaßnahmen, Bewachung, vorbereitende Arbeiten usw.?
3. Welche laufenden monatlichen Kosten fallen seitdem wieder an für Unterhaltung, Entwässerung, Bewachung und Absicherung oder ähnliches?
4. Sieht die Verwaltung eine realistische Chance, diese Kosten bei einem erneuten Verkauf zu realisieren?
5. Welche Folgerungen zur künftigen Vertragsgestaltung zieht die Verwaltung aus den Erfahrungen bei diesem Rückerwerb?

Mit freundlichen Grüßen

Holger Schmid
Vorsitzender

Christopher Probst
stellv. Vorsitzender

Prof. Dr. Achim Weizel
Stadtrat