



Oberbürgermeister der Stadt Mannheim  
Herrn Dr. Peter Kurz  
Rathaus E 5  
68159 Mannheim

**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

**Christiane Fuchs**  
Stadträtin

**Christopher Probst**  
Stadtrat

Mannheim, 31. Januar 2022

## **Anfrage zur Sitzung des Gemeinderats am 08.02.2022**

### **Parksituation rund um das Collini-Center**

Die Fraktion Freie Wähler – Mannheimer Liste bittet die Verwaltung um Auskunft,

1. ob von Seiten der Verwaltung Gespräche geplant sind, um für die ehemaligen Nutzer und die anderen, von der Schließung der Tiefgarage Betroffenen eine kurzfristige Lösung der Parkplatzprobleme zu finden.
2. ob es Überlegungen oder Konzepte gibt, wie die Parkplatzsituation rund um Collini-Center, Theresienkrankenhaus und NTM langfristig gelöst werden könnte.
3. ob es eine andere Zufahrt gibt die es ermöglicht, die Tiefgarage weiter zu nutzen.
4. ob die Verwaltung eine Möglichkeit sieht, umliegende Stellplätze für eine Nutzung der bisherigen Tiefgaragenkunden zur Verfügung zu stellen.

### **Begründung:**

Im Zusammenhang mit der Übergabe des Büroturms des Collini-Centers an den neuen Eigentümer wurden auch die bestehenden Mietverträge für die Stellplätze in der Tiefgarage mit einer Frist von einem Monat gekündigt.

Betroffen von dieser Kündigung sind neben den Mietern und Eigentümern im Wohnturm des Collini-Centers auch Anwohner und Beschäftigte der umliegenden Wohngebäude, Mitarbeiter des Theresienkrankenhauses und der St.Hedwig-Klinik und auch Besucher von Veranstaltungen des NTM.

Sowohl von Seiten der Anwohner als auch des Theresienkrankenhauses und der St.Hedwig-Klinik wurde kritisiert, dass die gemieteten Stellplätze in der Tiefgarage mit einer Frist von lediglich 4 Wochen gekündigt wurden und den Betroffenen keine praktikablen Ersatzlösungen angeboten wurden.



**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

**Christiane Fuchs**  
Stadträtin

**Christopher Probst**  
Stadtrat

Es wurde auf Parkplätze an der Neckar-Ufer-Bebauung (NUB) und dem Flugplatz Neuostheim verwiesen, die z.B. durch „Park and Ride“ eine Anbindung an das Krankenhaus ermöglichen. Dieses Angebot ist jedoch nicht vergleichbar mit den aktuellen Parkplätzen im Collini-Center. Darüber hinaus arbeiten die Krankenhausbeschäftigten in der Spät- und Nachtschicht und an Sonn- und Feiertagen. Zu diesen Zeiten ist die Frequenz des ÖPNV insbesondere in den frühen Morgen- und Abendstunden deutlich schlechter und das Sicherheitsgefühl insbesondere der weiblichen Belegschaft in den späten Abendstunden spricht gegen dieses Angebot.

Der Vorschlag der Mieter, einen anderen Zufahrtsweg (über die Mulde) zu nutzen erscheint dagegen praktikabel, dadurch könnten die Parkplätze vielleicht doch erhalten werden.

Geprüft werden sollte auch, ob für einen Übergangszeitraum bzw. für die Zeit der Bautätigkeit kostenpflichtige Parkplätze auf der Seite des Luisenparks oder im Umfeld reserviert werden könnten.

Die Parksituation rund um Theresienkrankenhaus und Collini-Center ist seit langem sehr angespannt. Wenn dann auch noch der Parkplatz beim Nationaltheater wegfällt

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. A. Weizel  
Vorsitzender

H. Schmid  
stellv. Vorsitzender

C. Fuchs  
Stadträtin

C. Probst  
Stadtrat