



Freie Wähler - Mannheimer Liste, E 5, 68159 Mannheim

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim  
Herrn Christian Specht  
Rathaus E 5  
68159 Mannheim

**Holger Schmid**  
Fraktionsvorsitzender

**Christiane Fuchs**  
stellv. Fraktionsvorsitzende

**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Stadtrat

**Christopher Probst**  
Stadtrat

Mannheim, 13. November 2023

### **Anfrage zur Sitzung des Gemeinderats am 14.11.2023**

#### **Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes am unbebauten Grundstück, Flst.Nr. 61990, Ernst-Barlach-Allee, Neuhermsheim – aktueller Sachstand**

Mit Beschluss V052/2021 des Gemeinderates vom 02.02.2021 wurde die Ausübung des seitens der Stadt bestehenden Vorkaufsrechts gemäß § 24 BauGB für die Grundstücke Ernst-Barlach-Allee 2, 37 und 38/40 beschlossen und mit Bescheid vom 12.02.2021 auch ausgeübt.

Das Verwaltungsgericht hob den Bescheid der Stadt vom 12.02.2022 über die Ausübung des Vorkaufsrechts sowie den Widerspruchsbescheid der Stadt vom 24.06.2022 auf.

Die Zuständigkeit für das weitere Verfahren und die notwendigen Entscheidungen zur Ausübung des Vorkaufsrechts in Bezug auf das in dem Kaufvertrag vom 11.12.2020 enthaltene Grundstück Flst.Nr. 61990 wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 13.12.2022 dem Oberbürgermeister zur Erledigung übertragen. Weitere Informationen sind uns derzeit nicht bekannt.

Die Fraktion der Freien Wähler – Mannheimer Liste bittet um eine kurzfristige Information zum aktuellen Sachstand des Verfahrens.

Mit freundlichen Grüßen

H. Schmid  
Vorsitzender

C. Fuchs  
stellv. Vorsitzende

Prof. Dr. A. Weizel  
Stadtrat

C. Probst  
Stadtrat