



Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Christiane Fuchs
Stadträtin

Christopher Probst
Stadtrat

Mannheim, 2. Juni 2021

Antrag zur Sitzung des Gemeinderats am 22.06.2021

Schaffung einer direkten Zufahrt von der Neuostheimer Straße zum neuen Wohngebiet "Otto-Bauder-Anlage" in Seckenheim

Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Die Zufahrt zum neuen Wohngebiet "Otto-Bauder-Anlage" in Seckenheim erfolgt über einen neu zu schaffenden, direkten Anschluss an die Neuostheimer Straße.
2. Die neu zu schaffende Zufahrt ist im städtebaulichen Wettbewerb als verpflichtende Vorgabe festzuschreiben.

Begründung:

Im März 2020 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Otto-Bauder-Anlage" gefasst.

Die Zufahrt ins Gebiet ist derzeit nur über die Rastatter -/ Herrenalber - und Wildbader Straße möglich. Daraus folgt, dass der gesamte LKW-Verkehr für die Abbruch-, Abfuhr-, Anlieferungs- und Erschließungsarbeiten über diese Straßen erfolgen muss. Dies bringt bereits bei der Erschließung eine erhebliche Belastung und Gefährdung für die Anlieger mit sich. Insbesondere das Kinderhaus an der Ecke Rastatter Straße/Badenweiler Straße liegt direkt an dieser Zufahrt.

Um das erhöhte Unfallrisiko insbesondere für die Kinder zu minimieren ist eine temporäre Lichtzeichenanlage im Kreuzungsbereich Wildbader -/ Rastatter -/ Badenweiler- und Herrenalber Straße während der Erschließungsarbeiten unserer Meinung nach zwingend notwendig, würde aber gleichzeitig auch zu Verkehrsbehinderungen und Staus im dortigen Bereich führen.

Als Alternative und auch bessere Lösung sollte eine Baustraße mit direkter Anbindung an die Umgehungsstraße (Neuostheimer Straße) gebaut werden. Dadurch würde der gesamte Baustellenverkehr direkt über die Umgehungsstraße laufen und die Sicherheit der Kinder und Fußgänger in den oben genannten Straßen könnte dauerhaft gewährleistet werden.

Seite 1 von 2



Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Christiane Fuchs
Stadträtin

Christopher Probst
Stadtrat

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde unter anderem als verkehrliche Erschließung des Gebietes bereits auch diese Zufahrt über die Ortsumfahrung/ Neuostheimer Straße gewünscht/gefordert.

Eine direkte Anbindung des neuen Wohngebietes an die Neuostheimer Straße ist aufgrund der vorgesehenen verdichteten Bebauung und des hohen Anteils an Geschosswohnungsbau auch zwingend erforderlich, um eine erhöhte Verkehrsbelastung der umliegenden, bereits seit vielen Jahren bestehenden Wohngebiete zu verhindern und insbesondere im Bereich des Kinderhauses Rastatter Straße/Badenweiler Straße das Unfallrisiko der Kinder zu minimieren.

Beim Bau dieser direkten Anbindung vor Beginn der Abbruch- und Erschließungsarbeiten, die zuerst als Baustraße und später als Erschließungsstraße für das Gebiet "Otto-Bauder-Anlage" nutzbar wäre hätte man eine für alle Seiten tragfähige und vertretbare Lösung gefunden.

Die für diese Lösung zu erwartenden Kosten können je nach Gestaltung des Erschließungsvertrages bis zu 100 Prozent auf die künftigen Eigentümer der Wohnbaugrundstücke umgelegt werden und belasten den städtischen Haushalt nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. A. Weizel
Vorsitzender

H. Schmid
stellv. Vorsitzender

C. Fuchs
Stadträtin

C. Probst
Stadtrat