



Freie Wähler - Mannheimer Liste • E 5 • 68159 Mannheim

Oberbürgermeister der Stadt Mannheim  
Herrn Dr. Peter Kurz  
Rathaus E 5  
68159 Mannheim

**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

**Christiane Fuchs**  
Stadträtin

**Christopher Probst**  
Stadtrat

Mannheim, 20. Juli 2022

### **Antrag zur Sitzung des Gemeinderats am 26.07.2022**

#### **Dachgeschossausbau statt Bodenfonds**

Der Gemeinderat möge folgendes Vorgehen beschließen:

1. Die Stadt Mannheim legt ein Förderprogramm zur Schaffung von Wohnraum auf, mit dem der Ausbau von bisher nicht genutzten Flächen im Stadtgebiet (Dach- und Souterrain-geschosse o.ä.) und insbesondere deren Dämmung finanziell unterstützt wird.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein entsprechendes Förderprogramm zu erarbeiten und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Zur Finanzierung dieses Förderprogramms werden die im Haushalt veranschlagten Mittel für den Bodenfonds verwendet.

#### **Begründung:**

Die Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum ist eines der vorrangigen Ziele in unserer Stadt. Gleichzeitig stehen Flächen in zahlreichen Gebäuden, insbesondere in Dach-, aber auch in Souterrain-Geschossen im Stadtgebiet leer und werden nicht für Wohnzwecke genutzt.

Mit dem Ausbau bzw. der Sanierung dieser Flächen könnten zahlreiche Mietwohnungen und damit dringend benötigter Wohnraum neu geschaffen werden, ohne zusätzliche Flächen zu versiegeln.

Um die Bereitschaft der Hauseigentümer für den Ausbau der Flächen und die Bereitstellung für den Wohnungsmarkt zu erhöhen schlägt die Fraktion vor, ein Förderprogramm für den Ausbau und die Bereitstellung von neuem, zusätzlichem Wohnraum ins Leben zu rufen.

Darin sollte geregelt werden, welche Ausbaustandards einzuhalten sind, um eine Förderung zu erhalten und welche weitere Voraussetzungen zusätzlich erfüllt werden müssen.

Seite 1 von 2



**Prof. Dr. Achim Weizel**  
Fraktionsvorsitzender

**Holger Schmid**  
stellv. Fraktionsvorsitzender

**Christiane Fuchs**  
Stadträtin

**Christopher Probst**  
Stadtrat

Grundvoraussetzung für den Fachgeschossausbau muss dabei die Dämmung des gesamten Daches auf energetisch aktuellem Stand sein.

Die Höhe der Förderung könnte bis zu 30%, maximal 30.000 Euro betragen.

Als Finanzierung schlagen wir vor, die im Rahmen des "Bodenfonds" zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu verwenden.

Ein entsprechendes Förderprogramm für den Dachgeschoss-Ausbau könnte dann bereits im Herbst 2022 starten und noch in diesem Jahr erste Projekte fördern.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. A. Weizel  
Vorsitzender

H. Schmid  
stellv. Vorsitzender

C. Fuchs  
Stadträtin

C. Probst  
Stadtrat