



Oberbürgermeister der Stadt Mannheim
Herrn Dr. Peter Kurz
Rathaus E 5
68159 Mannheim

Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Christiane Fuchs
Stadträtin

Christopher Probst
Stadtrat

Mannheim, 7. Juni 2023

Anfrage zur Sitzung des Gemeinderats am 20.06.2023

Massive Verzögerungen im Ablauf baurechtlicher Verfahren

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Kurz,

die Architektenkammer Baden-Württemberg hat mit einem "Hilferuf" darauf hingewiesen, dass die Bearbeitungsdauer der bei der Stadt Mannheim eingereichten Bauanträge und Bauvoranfragen in allen Phasen die in der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vorgesehenen Fristen bei weitem übersteigt.

Das betrifft lt. Aussage der Kammer die Bestätigung des Eingangs - vollständig oder unvollständig – ebenso wie die Genehmigung selbst. Die Architektenkammer spricht hier von Monaten, in einigen Fällen auch von Jahren. Die Architektinnen und Architekten erleiden dadurch lt. deren Aussage erheblichen wirtschaftlichen Schaden, Existenzbedrohung und Einbußen der Reputation.

Trotz einer positiven Gesprächsbereitschaft ist es der Bauverwaltung bzw. dem verantwortlichen Dezernat IV bisher nicht gelungen, Abhilfe zu schaffen. Dadurch wird auch das Bild der gesamten Verwaltung bei den Bürgern erheblich beschädigt und in ein falsches Licht gerückt.

Wir bitten deshalb um eine kurzfristige Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Werden die in der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vorgesehenen Fristen bei Bauanträgen und Bauvoranfragen eingehalten?
2. Wenn Nein, um wie viele Tage werden die vorgegebenen Fristen überschritten?
3. Trifft das für alle Phasen der Bauanträge/Bauvoranfragen zu?
4. Wird die Frist für die Bestätigung des Eingangs - vollständig oder unvollständig - eingehalten?
5. In welchem Zeitrahmen wird die Genehmigung für ein Bauvorhaben/eine Bauvoranfrage erteilt?
6. Ist der Verwaltung bekannt, ob Vorhaben aufgrund der Verzögerungen bei der Bearbeitung der Bausache aufgegeben bzw. nicht umgesetzt wurden?



Prof. Dr. Achim Weizel
Fraktionsvorsitzender

Holger Schmid
stellv. Fraktionsvorsitzender

Christiane Fuchs
Stadträtin

Christopher Probst
Stadtrat

7. Ist der Verwaltung bekannt, ob Bauherren durch die Verzögerungen bei der Bearbeitung in existenzielle Schwierigkeiten geraten sind?
8. Trifft es zu, dass aus der verzögerten Bearbeitung heraus ohne Baugenehmigung gebaut wurde?
9. Trifft es zu, dass Gebäude ohne Abnahme bezogen wurden, weil die Änderungsbewilligung fehlte?
10. Ist absehbar, dass sich die Situation in einem absehbaren Zeitraum ändert und die Stadt Mannheim die vorgegebenen Fristen einhalten kann?
11. Wie und mit welchen Maßnahmen will die Verwaltung Abhilfe schaffen?
12. In welchem Zeitraum sollen diese Maßnahmen umgesetzt werden?

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. A. Weizel
Vorsitzender

H. Schmid
stellv. Vorsitzender

C. Fuchs
Stadträtin

C. Probst
Stadtrat